

Số: 695/2026/TB-PCDS

Thường Tín, ngày 23 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn đã tiếp nhận hồ sơ Phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Hanh**. Sau khi nghiên cứu các tài liệu có liên quan, Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn thông báo về việc phân chia di sản như sau:

### I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Văn Hanh**, sinh ngày 26/05/1950, chết ngày 14/02/2024- theo Trích lục khai tử số 767/2026/TLKT-BS do UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/03/2026; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Đỗ Hà, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Đỗ Hà, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Hanh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà người thừa kế phải thực hiện.

### II. Về di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Hanh** để lại là một phần quyền sử dụng đất – theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số **S 845995**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00561 QSDĐ/1516QĐH2001 do Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 21/12/2001, mang tên **Hộ ông Nguyễn Văn Hanh**. Chi tiết thửa đất được mô tả cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là: xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
08	248	153	Đất ở	Lâu dài	

#### \* Ghi chú:

- Tại thời điểm ngày 21/12/2001, Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hanh gồm những nhân khẩu sau: Dương Thị Chiéc, Nguyễn Văn Hanh, Nguyễn Đức Kháng, Nguyễn Thị

Hiền, Nguyễn Thị Kiên Anh, Nguyễn Anh Tú - theo “Đơn xác nhận nhân khẩu” do Công an xã Thường Tín, Công an thành phố Hà Nội xác nhận ngày 20/03/2026.

### **III. Người được hưởng di sản thừa kế:**

- Ông **Nguyễn Văn Hanh** có cha đẻ là cụ ông **Nguyễn Văn Kỹ**, chết năm 1981.
- Ông **Nguyễn Văn Hanh** có mẹ đẻ là cụ bà **Trương Thị Mọt**, chết năm 1984.
- Ông Nguyễn Văn Hanh có vợ là bà **Dương Thị Chiéc**, sinh ngày 02/03/1954, Căn cước công dân số 001154001258 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Đỗ Hà, xã Khánh Hà, Thường Tín, Hà Nội (nay là Thôn Đỗ Hà, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

- Ông Nguyễn Văn Hanh và bà Dương Thị Chiéc có 04 (bốn) người con đẻ gồm:  
1/ Ông **Nguyễn Đức Kháng**, sinh ngày 25/09/1973, Căn cước công dân số 001073011091 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/07/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Đỗ Hà, xã Khánh Hà, Thường Tín, Hà Nội (nay là Thôn Đỗ Hà, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

- 2/ Bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh ngày 01/01/1979, Căn cước công dân số 001179037258 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Đỗ Hà, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. (nay là Thôn Đỗ Hà, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

- 3/ Bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh ngày 19/06/1983, Căn cước số 001183029382 do Bộ công an cấp ngày 21/10/2025. Địa chỉ thường trú: Đội 11, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội).

- 4/ Bà **Nguyễn Thị Chiên**, sinh ngày 12/11/1975, Căn cước công dân số 001175029153 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Địa chỉ thường trú: Thôn Đỗ Hà, xã Khánh Hà, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. (nay là Thôn Đỗ Hà, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Hanh không có ai là cha, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác, không có nghĩa vụ phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo quy định của pháp luật hoặc quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, di sản của ông Nguyễn Văn Hanh để lại là một phần quyền sử dụng đất nêu trên thì những người sau đây được hưởng:

<b>Người được hưởng di sản thừa kế</b>	<b>Quan hệ với người để lại di sản</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>Dương Thị Chiéc</b>	Vợ	
<b>Nguyễn Đức Kháng</b>	Con đẻ	
<b>Nguyễn Thị Hiền</b>	Con đẻ	

<b>Nguyễn Thị Hiền</b>	Con đẻ	
<b>Nguyễn Thị Chiên</b>	Con đẻ	

Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn xin thông báo: Ai có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc có khiếu nại gì về việc khai nhận thừa kế nêu trên xin gửi đơn về Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn theo địa chỉ: Số 105 Tả Môn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02433.766.866; Hoặc UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội, nếu không có ai khiếu nại gì thì Văn phòng công chứng Khúc Khải Hoàn sẽ tiến hành việc khai nhận thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội giúp đỡ Văn phòng Công chứng Khúc Khải Hoàn về việc niêm yết Thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THƯỜNG TÍN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KHÚC KHẢI HOÀN**

Đã niêm yết tại UBND xã Thường Tín,  
thành phố Hà Nội.

Từ ngày \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2026.

Đến ngày \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2026.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Lâm Hữu Hoà**



